

(別紙)

空調設備保守点検仕様書

岩手県立中央病院の空調設備保守点検業務は、関係法令の定めのほか、この仕様書に定めるところにより実施するものとする。

- 1 保守点検作業対象項目及び数量等は別表「空調設備保守点検作業項目」のとおりとする。
- 2 受託者は、上記設備の機能保持のため、令和7年4月1日から令和8年3月31日までに必要に応じて専門技術者及び作業員等を派遣し、別記「空調設備保守点検作業内容」により実施するものとする。

なお、点検日時については、別表「空調設備保守点検作業項目」により実施するものとする。

- 3 保守対象設備の故障等緊急の場合は、ただちに技術者等を派遣し、修理等を実施するものとする。やむを得ず応急処置をしたときは、事後速やかに適正な方法による処置をしなければならない。

なお費用を伴う作業等を要する場合の事後処理については、契約当事者が協議して定めるものとする。

- 4 点検、調整、整備は保守担当係員（以下「係員」という。）の立会いのうえ、完全に実施し、点検終了後速やかに調整の良否、点検後の所見等並びに点検者の氏名等必要な事項を記載した報告書を提出し、係員の確認を得なければならない。

- 5 次にあげる費用は、受託者の負担とする。

- (1) 上記点検等に必要な工具、測定器等
- (2) あきらかに受託者の責任に起因する故障、破損等による機器の取替え等を行う場合。

- 6 毎月の保守業務が完了した後は、様式第1号「保守業務完了報告書」を提出するものとする。

(別表)

空調設備保守点検作業項目

作業内容	回数	数量	関係法規	備考	点検時期
法定					
1 ボイラー定期性能検査準備	年1回	3基	労働安全衛生法	ドレンフィルター-24本	8月、9月、10月
2 防災設備 (SFD、排煙口)	年1回		建築基準法	排煙口185ヶ SFD101ヶ	11月
3 空気環境測定	年4回	室内 50ヶ所 屋外 1ヶ所	建築物における衛 生的環境の確保に 関する法律		5月、8月、 11月、2月
4 ボイラー煤煙測定	年2回	3ヶ所	大気汚染防止法		10月、3月
5 圧力容器缶体検査準備	年1回		労働安全衛生法	ヘッダー 2基 熱交換器 4基 アキュムレータ 2基	5月、9月
6 オイルタンク清掃、圧力テスト	年1回	4基	消防法		5月(協議による)
法定外					
7 モジュールチラー (R-3) 保守点検	年2回	1基			5月、10月
8 吸収式冷凍機保守点検 (R-1, R-2)	年2回	2基			5月、11月
9 モジュールチラー (R-4) 保守点検	年2回	1基			5月、10月
10 ボイラー保守点検	年3回	3基			7月、11月、3月
11 ポンプ保守点検	年2回	33台			5月、10月
12 全熱交換器保守点検	年1回	5台			11月
13 冷却塔保守点検	年2回	4基			5月、10月
14 自動制御設備保守点検	年12回			中央管制装置・制御機器 1,408台	毎月
15 空調機保守点検	年2回	42台			7月、1月
16 送排風機保守点検	年2回	281台			5月、11月
17 パッケージユニット保守点検	年2回	11系統			6月、10月
18 ファンコイルユニット保守点検	年1回	1,028台			8月
19 バイオクラスクリーンルーム測定 (県内業者対応)	年2回	OR-10 1室			8月、2月
20 クリーンルーム測定 (県内業者対応)	年2回	711・712・713 715・716・717 室			7月、2月
21 プレフィルター交換	年2回	6枚			5月、11月
22 空調設備用フィルター交換	年1回	248枚		空調機用163枚 EHPFL用15枚 HPFL用36枚 FFCU用34枚	7月～1月
23 空調設備用プレフィルター洗浄	年2回	45台		空調機45台	7月、1月
24 ファンコイルユニットフィルター清掃	年2回	1,028台		FCU1, 028台	8月、2月
25 新外来棟エアコン保守点検	年2回	9系統		室外機9台 室内機73台	9月、3月
26 新外来棟外調機保守点検	年2回	3台			7月、1月
27 新外来棟空調換気扇保守点検 (ロスナイ)	年2回	6台			7月、1月
28 新外来棟送排風機保守点検	年2回	23台			5月、11月
29 新外来棟自動制御保守点検	年12回				毎月
30 ボイラー室内玉形弁グランドパッキン交換	年1回	5台			(全館停電日)
31 ファンフィルターユニット保守点検	年1回	59台			8月
	年1回	17台		2月は救急及びICUの フィルター清掃のみ	2月
32 エアコンフィルター清掃	年1回	55台			6月
33 非常用発電機オイルタンクまわり 自動制御設備保守点検	年1回	1式			協議による
34 3階ICU系統清浄度測定	年2回	測定点数18ヶ所			7月、1月
35 救急センター 9階透析等改修部エアコン点検	年2回	10系統			6月、10月

(別記)

空調設備保守点検作業内容

法定

1 ボイラー定期性能検査整備

- (1) ボイラーケーシングカバー取り外し (ラッキング共)
- (2) バーナー取り外し
- (3) 燃焼室掃除
- (4) 安全弁分解調整
- (5) ボイラー本体圧力テスト
- (6) 検査後の再組立
- (7) ドレンフィルターの交換

2 防災設備 (SFD、排煙口) 保守点検

- (1) 作動状況、手動によるダンパの開閉が円滑であるかどうかを確認する。
- (2) ポリューム調整が円滑であるかどうかを確認する。
- (3) 作動確認用スイッチの作動が確実であるかどうかを確認する。
- (4) 連動制御盤の遠隔操作スイッチ及び感測器連動により、ダンパが正常に作動し連動制御盤の作業表示灯が点灯するかどうかを確認する。
- (5) 点検は、端末機器のみとする。点検時は、電気設備並びに防災設備保守専門家が立ち会うものとする。
- (6) 交換部品を含む修理費は別途とする。

3 空気環境測定

- (1) 一酸化炭素測定
- (2) 炭酸ガス測定
- (3) 気流測定
- (4) 温度、湿度、浮遊塵埃

4 ボイラー煤煙測定

- (1) ダスト量
- (2) 窒素酸化物
- (3) 硫黄酸化物

5 圧力容器缶体検査準備

- | | |
|---------------|-------------------|
| (1) 温水ヘッダー | HH-1 |
| (2) 冷温水ヘッダー | CHH-1 |
| (3) 熱交換器 | HEX-1・2・3、RDHEX-2 |
| (4) アク्यूムレータ | AQ-1・2 |

作業内容) 整備、清掃作業

復旧作業

パッキン取替

(内部塗装は別途精算)

6 地下タンク清掃圧力テスト

- (1) 清掃 (タンク内部) スラッジ処理共
- (2) 圧力テスト (パイプ共)
- (3) 復旧作業

法定外

7 水冷モジュールチラーユニット (R-3) 保守点検

(1) 保守点検作業

項目	作業項目	備考
本体点検	①外観点検 年1回	シーズンイン点検
	②冷媒系統点検	
	③潤滑油系統点検	
	④安全弁、圧力計点検	
	⑤電気系統点検、確認	
	⑥保安装置類点検、確認	
試運転調整	①運転モード確認 年1回	シーズンイン点検
	②モーター回転方向及び電流値確認	
	③冷媒系統点検	
	④冷水系統点検	
	⑤冷却水系統点検	
	⑥総合試運転調整及び運転データ採取	
中間点検	①圧縮機点検 年1回	
	②運転状態確認	
	③冷媒系統点検	
	④冷水系統点検	
	⑤冷却水系統点検	

(2) 消耗部品

保守点検作業に必要な消耗部品は含む

(3) 除外項目

- ①保守作業以外に必要となる消耗部品及び交換費用
- ②熱交換器化学洗浄
- ③冷媒、潤滑油補充及び交換
- ④機器の分解整備
- ⑤冷却水の水張り、水抜き
- ⑥その他故障修理、部品交換

8 吸収式冷凍機 (R-1, 2) 保守点検

(1) 保守点検作業

項目	作業項目	備考
シーズンイン点検	①冷房運転準備作業 年1回	
	②冷媒再生作業	
	③燃焼関係の点検、調整	
	④インターロックテスト、調整	
	⑤安全装置の点検、調整	
	⑥機器関係の点検、調整	
	⑦抽気系統の点検及び真空引き	
	⑧容量コントロールの点検、調整	
	⑨試運転及びデータ採取	
中間点検	①機器関係の点検、調整年1回	
	②燃焼関係の点検、調整	
	③安全装置の点検、調整	
	④抽気系統の点検及び真空引き	
	⑤容量コントロールの点検、調整	
	⑥運転データ採取	
シーズンオフ点検	①機器外観点検 年1回	
	②抽気系統の点検及び真空引き	
	③運転盤内機器測定	
その他	①インヒビター融解運転 年1回	
	②吸収液分析及びインヒビター補充 年1回	
	③冷却水系・冷水系・再生器系統防錆剤満水保缶 年1回	

(2) 消耗部品

保守点検作業に必要な消耗部品は含む

(3) 除外項目

- ①保守作業以外に必要となる消耗部品及び交換費用
- ②チューブ化学洗浄、過流探傷検査
- ③溶液再生及び補充溶液
- ④各ポンプ等の分解整備、機器のオーバーホール
- ⑤冷却水の水張り、水抜き
- ⑥その他故障修理

9 水冷モジュールチラーユニット (R-4) 保守点検

(1) 保守点検作業

項目	作業項目	備考
本体点検	①外観点検	年1回 シーズンイン点検
	②冷媒系統点検	
	③潤滑油系統点検	
	④安全弁、圧力計点検	
	⑤電気系統点検、確認	
	⑥保安装置類点検、確認	
試運転調整	①運転モード確認	年1回 シーズンイン点検
	②モーター回転方向及び電流値確認	
	③冷媒系統点検	
	④冷水系統点検	
	⑤冷却水系統点検	
	⑥総合試運転調整及び運転データ採取	
中間点検	①圧縮機点検	年1回
	②運転状態確認	
	③冷媒系統点検	
	④冷水系統点検	
	⑤冷却水系統点検	

(2) 消耗部品

保守点検作業に必要な消耗部品は含む

(3) 除外項目

- ①保守作業以外に必要な消耗部品及び交換費用
- ②熱交換器化学洗浄
- ③冷媒、潤滑油補充及び交換
- ④機器の分解整備
- ⑤冷却水の水張り、水抜き
- ⑥その他故障修理、部品交換

10 ボイラー保守点検

巡回保守点検

- (1) ボイラー本体損傷の有無
- (2) 主バーナーの遮断弁の洩れ
- (3) 油バーナーの点検清掃 電極棒、ノズル、ディフューザー、フレームアイ
- (4) 燃焼状態

11 ポンプ保守点検

- (1) 電圧、電流値測定
- (2) 絶縁測定 (モーター200V/400V)
- (3) 運転中、吐出ゲージ、吸込ゲージの取付している所はデータ採取
- (4) カップリング芯出の状況チェック及び調整、カップリングゴム取替
- (5) グランドパッキン取替 (主軸、軸スリーブ、状況チェック)
- (6) メカニカルシールの水洩れ状況チェック (取替別途)
- (7) 軸受け部の状況チェックと補給油
- (8) 外観目視チェック (振動、騒音の確認)

12 全熱交換器保守点検

- (1) ローター表面清掃
- (2) 本体ローターベルト調整
- (3) 本体ローターバランス調整
- (4) 本体ローター各ゴムパッキン点検調整
- (5) 本体ローターバニカム浮き部点検補修
- (6) ギアードモーターオイル (グリス) 交換
- (7) ギアードモーターオイルシール点検、不良の場合は交換
- (8) ギアードモーターブラシ交換及び整流子点検 (直流モーターのみ)
- (9) ギアードモーター運転点検 (軸受、電流他)
- (10) 給排気送風機軸受点検グリスアップ
- (11) 給排気送風機ベルト調整
- (12) 給排気送風機モーター加熱軸受点検
- (13) 給排気送風機ローター、ケーシング、シャフト点検
- (14) 各フィルター交換
- (15) 機器内清掃
- (16) 加湿器ノズルストレーナー及び加湿器入ロストレーナー清掃並びに運転調整
- (17) 温湿度調整機 (サーミスター他) 点検調整
- (18) 電気端子増締
- (19) 各電動機及びギアードモーター絶縁測定
- (20) 運転調整
(故障に際しては、至急点検調整応急処置にあたること。なお、この場合の補修費用は別途協議とする。)

13 冷却塔内部清掃

- (1) 冷却塔内部清掃
- (2) 補給水
- (3) フロート弁作動点検

14 自動制御設備保守点検

A 本院

- (1) 冷水・温水熱源 CT廻り 【総合保守】 6月実施
 - 電磁流量計、圧力発信器
 - 標準計器、試験器による指示、出力確認、校正
 - パラマトリックスⅢ（台数制御）
 - 各種パラメータ設定の確認、調整、制御状態の確認
 - 操作器
 - グラウンド部からの洩れ確認
 - リンケージ組付状態の確認、調整、動作確認
 - 調節器
 - 各設定値の確認及び調整、検出器、操作器との連動動作チェック
 - 制御状態の確認
- (2) ボイラー、アキュームレータ、オイル廻り 【総合保守】 6月実施
 - パラマトリックスⅢ（台数制御）
 - 各種パラメータ設定の確認、調整、制御状態の確認
 - 排煙濃度計
 - 外観点検及びクリーンアップ
 - 電球及び光軸確認
 - 組付点検及び端子ビスの増締
 - 液面計
 - 計器作動状態、指示、警報の確認、調整
 - 検尺による実測比較・調整
- (3) ヘッダー、アキュームレータ系統 【総合保守】 6月実施
 - 圧力発信器
 - 標準計器、試験器による出力の確認及び校正
 - 調節器
 - 各設定値の確認及び調整
 - 検出器、操作器との連動動作チェック、制御状態の確認
 - 操作器
 - グラウンド部からの洩れ確認
 - リンケージ組付状態の確認、調整
 - 動作の確認
- (4) 温水熱交換器系統 【総合保守】 6月実施
 - 調節器
 - 各設定値の確認及び調整
 - 検出器、操作器との連動動作チェック、制御状態の確認
 - 操作器
 - グラウンド部からの洩れ確認
 - リンケージ組付状態の確認、調整
 - 動作の確認
- (5) 貯湯槽廻り制御（低層2セット、高層2セット、10F用1セット） 【総合保守】 6月実施
 - 検出器
 - 検出状態の確認
 - 外観点検及びクリーンアップ
 - 調節器
 - 設定値及び内部パラメータ確認、調整
 - 操作器との連動動作チェック
 - 操作器
 - グラウンド部の洩れ確認
 - 検出器、調節器との連動動作点検

(6) 空調機系統 (44系統)

【総合保守】 月例点検時、系統毎に総合点検を行う。ただし、室内温度・湿度検出器については、
2月個別空調ユニット点検時に点検を行う。

【簡易保守】 11月実施 ※凍結防止点検

DDC調節器

制御状態の確認、内部パラメータ・設定値の確認、内部ソフトウェアの確認

内部エラーログの確認

温度・湿度検出器

実測比較による検出状態の確認

外観点検及びクリーンアップ

操作器との連動動作チェック

操作器

グラウンド部の漏れ確認

検出器、調節器との連動動作点検

ダンパー本体との動作点検

フィルター目詰まり監視

微差圧スイッチでの監視による模擬警報点検

(7) 個別空調ユニット (TCH/CHC/BU/TC/TH/PH) 【総合保守】 2月実施

温度・湿度検出器

実測比較による検出状態の確認

外観点検及びクリーンアップ

操作器との連動動作チェック

操作器

グラウンド部の漏れ確認

検出器、調節器との連動動作点検

ダンパー本体との動作点検

フィルター目詰まり監視

微差圧スイッチでの監視による模擬警報点検

(8) PAC空調機系統 (PAC-1、3、4、9、10) 【総合保守】 2月実施

検出器

実測比較による検出状態の確認

外観点検及びクリーンアップ

調節器との連動動作チェック

調節器

設定値及びパラメータ確認

外観点検及びクリーンアップ

操作器

ダンパー本体との動作点検

(9) ファン発停制御/給気MD制御 【総合保守】 6月実施

調節器

実測による動作点の確認

外観点検及びクリーンアップ

操作器

ダンパー本体との動作点検

(10) FCU元弁制御 【総合保守】 2月実施

操作器

グラウンド部の漏れ確認

動作確認

- (11) F C U制御1~4 【総合保守】 2月実施
 検出器
 設定値及びパラメータ確認
 外観点検及び検出状態確認、クリーンアップ
 調節器
 設定値及びパラメータ確認
 制御状態確認
 検出器・操作器との連動動作チェック
 操作器
 動作状態の確認
- (12) 自動制御盤（補助機器） 【月例点検時】
 機器状態の確認
 盤内清掃
 出力電圧等の確認

B 新外来棟

- (13) 外調機制御（OHU-1~3）
 【総合保守】 月例点検時、系統毎に総合点検を行う。ただし、室内温度・湿度検出器については、2月個別空調ユニット点検時に点検を行う。
 【簡易保守】 11月実施 ※凍結防止点検
 DDC調節器
 制御状態の確認、内部パラメータ・設定値の確認、内部ソフトウェアの確認
 内部エラーログの確認
 温度・湿度検出器
 実測比較による検出状態の確認
 外観点検及びクリーンアップ
 操作器との連動動作チェック
 操作器
 グランド部の漏れ確認
 検出器、調節器との連動動作点検
 ダンパー本体との動作点検
 フィルター目詰まり監視
 微差圧スイッチでの監視による模擬警報点検
- (14) フート廻り制御 【総合保守】 月例点検時
 フィルター目詰まり監視
 微差圧スイッチでの監視による模擬警報点検
- (15) ファン発停制御 【総合保守】 月例点検時
 調節器
 実測による動作点の確認
 外観点検及びクリーンアップ
- (16) 自動制御盤（補助機器） 月例点検時
 機器状態の確認
 出力電圧等の確認、盤内清掃

点検実施月

- 6月 熱源総合点検（主に熱源廻りの総合点検）
 10月 空調機廻り簡易点検（主に空調機廻り凍結防止制御点検、その他としてC T廻り凍結防止制御）
 2月 個別空調ユニット総合点検（主に個別空調ユニットの総合点検）

月例点検

- 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 1, 3月（主に空調機廻りの点検）

※月毎に点検系統を決め、1年間で全ての空調機廻りを点検、ただし点検時に現場不具合が発生した場合は不具合対応を優先

C 中央管制装置 savic-netG5

1. 監視用PC オンサイド点検
 - (1) システム情報・設定情報の確認 【1年/1回】
 - (2) データファイルのバックアップ 【1年/1回】

2. SVC (統合コントローラ) 遠隔診断
 - (1) システム情報・設定情報の確認 【1ヶ月/1回】
 - (2) データファイルのバックアップ 【1ヶ月/1回】
 - (3) 記憶装置の状態確認 【1ヶ月/1回】
 - (4) 記憶装置保護の確認 【1ヶ月/1回】
 - (5) 内部温度状態の確認 【1ヶ月/1回】
 - (6) Ethernet通信状態の確認 【1ヶ月/1回】
 - (7) 電源電圧状態の確認 【1ヶ月/1回】
 - (8) バッテリ状態の確認 【1ヶ月/1回】
 - (9) ファン状態の確認 【1ヶ月/1回】

3. SVC (統合コントローラ) オンサイド点検
 - (1) システム情報・設定情報の確認 【1年/1回】
 - (2) 外観目視点検 【1年/1回】
 - (3) 各部のクリーンアップ 【1年/1回】
 - (4) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認 【1年/1回】
 - (5) インジケータ表示の確認 【1年/1回】
 - (6) 給電状態の確認 【1年/1回】
 - (7) データファイルのバックアップ 【1年/1回】
 - (8) バッテリの定期交換 (標準交換周期 5年) 【都度】

4. NC-busインターフェイス NIFオンサイド点検
 - (1) システム情報・設定情報の確認 【1年/1回】
 - (2) 外観目視点検 【1年/1回】
 - (3) 各部のクリーンアップ 【1年/1回】
 - (4) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認 【1年/1回】
 - (5) インジケータ表示の確認 【1年/1回】
 - (6) 給電状態の確認 【1年/1回】
 - (7) データファイルのバックアップ 【1年/1回】
 - (8) バッテリの定期交換 (標準交換周期4年) 【都度】

5. NC-busインターフェイス 遠隔診断仕様書 (BAS診断)
 - (1) システム情報・設定情報の確認 【1ヶ月/1回】
 - (2) データファイルのバックアップ 【1ヶ月/1回】
 - (3) システム各種ログの保存 【1ヶ月/1回】
 - (4) Ethernet通信状態の確認 【1ヶ月/1回】
 - (5) NC-bus通信状態の確認 【1ヶ月/1回】
 - (6) 内部温度状態の確認 【1ヶ月/1回】
 - (7) 電源・バッテリー状態の確認 【1ヶ月/1回】

6. リモートユニット (NC-bus系) 遠隔診断仕様書 (BAS診断)
 - (1) エラー情報の確認 【1ヶ月/1回】
 - (2) データファイルのバックアップ 【1ヶ月/1回】

7. プライマリデバイス (ジェネラルコントローラ、アドバンストコントローラ) 遠隔診断仕様書 (BAS診断)
 - (1) デバイス状態の確認 【1ヶ月/1回】
 - (2) データファイルのバックアップ 【1ヶ月/1回】

特記・BAS診断：通信回線により遠隔からBASシステムの診断を実施。

15 空調機保守点検

(1) ファン点検

- ①モーター音の確認
- ②振動の状態
- ③軸承音の確認
- ④軸承のグリス状態
- ⑤カップリング部の点検
- ⑥ファンダンパーハンドルの作動
- ⑦Vプーリーの芯出し状態及び磨耗
- ⑧Vベルトの調整（張り、老化）
- ⑨ファンランナーの汚れの状態
- ⑩モーター運転電流値

(2) コイル点検

- ①フィンの汚れ
- ②ドレンパンの状態
- ③ドレン排水状態
- ④加湿管ノズルの目詰り

(3) フィルター点検

- ①フィルター濾材の状態
- ②外板の発錆状態
- ③フレーム等の発錆状態
- ④断熱材の状態
- ⑤点検扉の状態

(4) その他

- ①キャンバスの状態

16 送排風機保守点検

(1) 外観点検

(2) 軸受振動測定

(3) ベアリンググリスアップ

(4) Vベルト張力

(5) 電流測定

17 パッケージユニット保守点検

(1) 振動、異常音点検

(2) 冷媒洩れ検査

(3) コイル、弁点検

(4) フィルター点検

(5) 保護、安全装置点検

(6) 電圧、電流測定

(7) 絶縁抵抗測定

18 ファンコイルユニット保守点検

(1) ファン点検

- ①モーター音の確認
- ②軸承音の確認
- ③ランナーの汚れ状態
- ④速調の作動状態
- ⑤電圧、結線状態

(2) エlement点検

- ①老化（腐蝕）
- ②ファンの汚れ
- ③エア抜きプラグ、エルボ腐蝕状態
- ④ドレンパンの状態
- ⑤ドレンホース、ストレーナーの状態

(3) ケース点検

- ①ケースの損傷状態
- ②断熱材の状態
- ③フィルターの状態

19・20 バイオ・ハイクラスクリーンルーム、クリーンルーム

(1) 目的

岩手県立中央病院のバイオクリーン手術室(OR-10)及び、無菌病室(711・712・713・715・716・717号室)を定期的に点検し機能の確認を行なう為のものである。

(2) 点検の種類

総合点検	年2回	塵埃・風量・温湿度・菌測定・機器点検
巡回点検	年2回	外観・目視点検

病院から要請時

(3) 点検の定義

総合点検

- ①塵埃は測定計器を使用し、各室の清潔度が保たれているかを確認する。
- ②風量は測定計器を使用し、規定の吹出風量が出ているかを確認する。
- ③温湿度は測定計器を使用し、規定の温湿度が保たれているかを確認する。
- ④機器点検は、機器の機能については、外観から又は操作により、正常に作動しているかどうか判別できる項目を確認する。
- ⑤菌(浮遊、落下)測定は、寒天培地を使用し、菌の有無を確認する。

21 プレフィルター交換

- (1) 排気ユニットのフィルター交換(EFL-2, 7, 8)

22 空調設備用フィルター交換

- (1) 空調機のフィルター交換

(AC-1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24)

(AC-25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44)

(OHU-1, 2, 3)

- (2) HPFL (吹出ユニット) 用フィルター交換

HPRL-14, 18A, 18B, 18C, 19, 20A

- (3) EHPFL (吸込ユニット) 用フィルター

EHPFL-1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 12, 4-1, 4-2, 4-3

- (4) FFCU (ファンフィルターユニット) 用フィルター交換

(FFCU-3-A1, B9, B11, B12, PAC2)

- (5) SFL (給気ユニット) 用フィルター交換 (SFL-4)

23 空調機のプレフィルター洗浄(エアハンドリングユニット)

24 FCUフィルター清掃(ファンコイルユニット)

25 新外来棟エアコン保守点検 (17 パッケージユニット保守点検に準ずる)

26 新外来棟外調機保守点検 (9 空調機保守点検に準ずる)

27 新外来棟空調換気扇保守点検

- (1) 外観点検
- (2) 振動、異常音点検
- (3) フィルター点検

28 新外来棟送排風機保守点検 (10 送排風機保守点検に準ずる)

29 新外来棟自動制御設備保守点検 (8 自動制御設備保守点検に記載)

30 ボイラー室内玉形弁グランドパッキン交換

- (1) ボイラー室内蒸気ヘッダー上部8kヘッダー16k*200A 1台 (全館停電日実施)
- (2) ボイラー室内蒸気ヘッダー上部8kヘッダー16k*100A 1台 (全館停電日実施)
- (3) ボイラー室内蒸気ヘッダー上部8kヘッダー16k*80A 2台 (全館停電日実施)
- (4) ボイラー室内蒸気ヘッダー上部2kヘッダー10k*150A 1台 (全館停電日実施)

31 ファンフィルターユニット保守点検

- (1) 外観点検
- (2) 振動、異常音点検
- (3) フィルター点検・清掃

対象室

救急処置室	FFCU-1-1A	7台	
ICUNSS室	FFCU-3-1A	10台	
OR-1	FFCU-3-B1	4台	
OR-2	FFCU-3-B2	4台	
OR-4	FFCU-3-B4	4台	
OR-5	FFCU-3-B5	4台	
OR-6	FFCU-3-B6	4台	
OR-7	FFCU-3-B7	4台	
OR-8	FFCU-3-B8	4台	
OR-9	FFCU-3-B9	4台	
OR-11	FFCU-3-B11	4台	
OR-12	FCU-3-B12	6台	計59台

32 エアコンフィルター清掃

放射線部	3	9台	
中央処置室	2	台	
ボイラー監視室	1	台	
給食搬送ホール	4	台	
医事事務室	1	台	
健康相談室	1	台	
1階厨房下洗室	1	台	
検査部資料室	1	台	
手術医師ラウンジ	2	台	
授乳室	1	台	
4階東病棟面会食堂	1	台	
第一駐車場守衛詰所	1	台	計55台

33 非常用発電機オイルタンクまわり自動制御設備保守点検

オイルタンクまわり制御点検			
Y-725 感震装置	1	台	
GYE L M 液面系	1	台	
K F 1 液面指示調節計	2	台	
S L-401 液面コントローラー	5	台	
V K K 電磁弁	1	台	
ポイント点検	4	4ポイント	

34 3階ICU系統清浄度測定

測定点数合計18点数を、同一地点5回計測し、年間値を求め、清浄度クラスを評価する。

35 救急センター等改修部エアコン点検 (17パッケージユニット保守点検に準ずる)

PAC-A	OR-12	1系統	
PAC-B	地下当直室	1系統	
PAC-C	1階救急処置室(6)(7)	1系統	
PAC-D	1階ER個室(1)(2)	1系統	
PAC-E	CT室、CI室、操作室	3系統	
PAC-F	OR-12操作室	1系統	
EHP-9-1	9階透析機械室	1系統	
EHP-9-2	9階透析医師室	1系統	

計10系統

(様式第1号)

保守業務完了報告書

年 月 日

岩手県立中央病院長 様

(受託者)

印

保守業務契約書及び仕様書に従って、下記のとおり業務を完了したので報告します。

記

保守業務名		空調設備保守点検業務			
契約額	総額	円			
		(うち消費税 円)			
契約期間	今回完了額	円			
		(うち消費税 円)			
全体期間	全体期間	自	年	月	日
		至	年	月	日
今回完了期間	今回完了期間	自	年	月	日
		至	年	月	日
備考					