

令和6年9月20日

岩手県立中央病院テナント事業者（入院セット提供営業）公募に係る照会への回答等について

岩手県立中央病院
院長 宮田 剛

本書は、医療局不動産管理規程に基づく不動産使用許可によるテナント事業者を選考するにあたって、応募予定者の公平性や選考の透明性を高め、同一条件下で営業計画書を策定していただくため、先に開催の説明会で「岩手県立中央病院テナント営業募集要項」等資料に関して質問のあった事項、現地説明の際質問された事項に対して、現時点において可能な限り回答するものである。

したがって、今回のテナント事業者公募に関して、営業計画書を作成することと直接関係しない照会等に対しては回答しないものであること。また、本書に記載した内容によりテナント事業者として決定した後の営業環境等を担保するものではないことをご承知願います。

【テナント説明会での質疑応答について】— 当日回答した内容に加え、補足等をしております

1 問 選考基準の配点の中で売店やリネン業者との連携の比率が高い理由は何か。

答 入院セットの導入により、院内売店等に影響を与えることから配慮を図るため。

2 問 事業者の選考について、審査書類を配布のうえ審査となっているが、病院が決めた何名かが審査するというだけでよいか。

答 そのとおり

【テナント説明会後の照会事項について】

3 問 受付は業者で行う提案が可能であるが、その際は行政財産使用料を支払うことを前提とした場所をお借りできるか。また、お借りできるスペースと想定されている場所はどのあたりになるのか。

答 受付を事業者側で実施する場合は、病院正面入口付近の入退院支援センター付近又は待合ホールの一部（2㎡×2㎡程度を想定）をお貸しできる見込みですが、具体的な設置場所等については、決定した事業者と協議をすることとします。なお、お貸しする際は、借用面積等により不動産使用料をお支払いいただきます。

4 問 出店及び営業計画書（様式2）について、すべてパワーポイントで作成して提出してもよいか。（記載されている題目は転記することを前提で）

答 パワーポイントなどの他のソフトで作成してもかまいませんが、フォーマットは変更しないでください。

5 問 事業提案書（申込受付）（様式3）～消耗品取扱物品写真一覧（様式7）について、ダウンロードした書式で作成することは必須か。パワーポイントで作成してもよいか。

答 4で回答したとおり。

- 6 問 日用品の吊り下げビニール袋の用途は何を想定しているか。
 答 濡れた衣類や、洗濯物などを入れることを想定しています。
- 7 問 個別条件1(3)ウに病衣の使用に係る料金免除対象の記載があるが、免除対象者の情報はどのように頂けるのか。
 答 入院日数等の報告の際に免除対象者の情報も提供する予定です。
- 8 問 ディスポタオル(週7枚)の使用用途を教えてください。
 答 モーニングケア用などで使用することとしています。
- 9 問 保湿ローションは、患者1人につき1本の配布となるのか。
 答 主におむつを使用している患者1人につき1本配布する見込みです。
- 10 問 保湿ローションを使用する患者の想定人数もしくは、月間の購入本数を教えてください。
 答 新入院患者数の約25%程度の患者が使用することを想定しています。
- 11 問 入院セットを申し込まれていない患者の清拭タオルはどうするのか。
 答 病院が準備したタオルを使用することとしています。
- 12 問 甚平・浴衣の子供用サイズ1-1、1-3、1-6、1-10、3-3、3-6、3-10について、Sサイズ・90cmなど寸法のわかるサイズ表記を提示いただきたい。
 答 次の表のとおり

表記について

1-1 ⇒ 浴衣-1号
 1-3 ⇒ 浴衣-3号 3-3 ⇒ 甚平-3号
 1-6 ⇒ 浴衣-6号 3-6 ⇒ 甚平-6号
 1-10 ⇒ 浴衣-10号 3-10 ⇒ 甚平-10号

サイズ表

	サイズ	1号	3号	6号	10号
	該当年齢	0~1才半	2~3才	4~5才半	6~8才
浴衣	着丈 cm	60	70	80	90
甚平	着丈 cm	40	50	60	65
ズボン	ズボン丈 cm	50	60	70	80