

(別紙)

衛生設備保守点検業務仕様書

岩手県立中央病院の衛生設備保守点検業務は、関係法令の定めのほか、この仕様書に定めるところにより実施するものとする。

- 1 保守点検作業対象は、別表1「衛生設備器具表」のとおりとする。
- 2 受託者は、上記設備の機能保持のため、令和8年4月1日から令和9年3月31日までに必要に応じて専門技術者及び作業員等を派遣し、別表2「衛生設備点検項目明細」の点検作業内容により実施するものとする。

なお、点検日時については、病院と協議のうえ決定する。

- 3 保守対象設備の故障等緊急の場合は、ただちに技術者等を派遣し、修理等を実施するものとする。やむを得ず応急処置をしたときは、事後速やかに適正な方法による処置をしなければならない。

なお、費用を伴う作業等を要する場合の処理については、契約当事者が協議して定めるものとする。

- 4 点検、調整、整備は保守担当係員（以下「係員」という。）の立会のうえ、完全に実施し、点検終了後に速やかに調整の良否、点検後の所見等並びに点検者の氏名等必要な事項を記載した報告書を提出し、係員の確認を得なければならない。

- 5 次にあげる費用は、受託者の負担とする。

- (1) 上記点検等に必要な工具、測定器等
- (2) あきらかに受託者の責任に起因する故障、破損等による機器の取替え等を行う場合。

- 6 当月の保守業務が完了したときは、様式第1号「保守業務完了報告書」を当院に提出するものとする。

(別表1)

衛生設備器具表

器 具 名	仕 様 等	数 量
高層階上水用高架水槽	FRP製 17t 2槽式	1 基
低層階上水用高架水槽	FRP製 30t 2槽式	1 基
高層階雑用水用高架水槽	FRP製 29t 2槽式	1 基
低層階雑用水用高架水槽	FRP製 14t 2槽式	1 基
高層階用貯湯槽	4,000ℓ 交換熱量 538,000kcal/H 流量 9,780ℓ/H 常用圧力 2kg/cm 外部防食装置、自動制御装置1式	2 基
低層階用貯湯槽	8,000ℓ 交換熱量 1,018,000kcal/H 流量 18,500ℓ/H 常用圧力 2kg/cm 外部防食装置、自動制御装置1式	2 基
熱交換器	交換熱量 198,000kcal/H 流量 3,600ℓ/H 常用圧力 2kg/cm	1 基
上水揚水ポンプ (高層用)	100φ×18.5kw (自動交互)	2 基
上水揚水ポンプ (低層用)	150φ×30.0kw (自動交互)	2 基
雑用水揚水ポンプ (高層用)	125φ×30.0kw (自動交互)	2 基
雑用水揚水ポンプ (低層用)	80φ×7.5kw (自動交互)	2 基
給湯循環ポンプ	ラインポンプ PW-5(2基)、P-1(1基)、PW-6(3基) 900ℓ/m×11m×0.75kw他	6 基
加圧給水ポンプユニット	2500ℓ/m×13m 0.75kw×2 10F用	1 組
排水用水中ポンプ	80φ×12m×3.7kw	36 台
排水用水中ポンプ	80φ×12m×2.2kw	2 台
排水用水中ポンプ	50φ×12m×1.5kw	18 台
排水用水中ポンプ(新外来棟)	50φ×0.75kw	2 台
排水用水中ポンプ(新外来棟)	65φ×2.2kw	2 台
雨水及び湧水槽	本館12箇所、新外来棟2箇所	14 箇所
汚水及び雑排水槽		16 箇所
融雪設備		1 基
受水槽	FRP製 340t 2槽式	1 基

(別表2-1)

衛生設備点検項目明細

[○：点検項目に含む、×：点検項目に含まれない、-：点検項目に該当しない]

		点検項目		年1回9月に実施	
1 受水槽(上水用)		6ヶ月	12ヶ月		
タンク外部	1) マンホール施錠及び開閉の確認	-	○		
	2) 接合ボルトのゆるみの有無	-	○		
	3) 本体の損傷及び変形の有無	-	○		
	4) 水漏れの有無	-	○		
	5) 水槽周囲の接続配管及び配管接続部の異常の有無	-	○		
	6) 通気口及びオーバーフローの防虫網の異常の有無	-	○		
	7) 外部梯子の異常の有無	-	○		
	8) 各防虫網の清掃	-	○		
タンク内部	1) 水槽内部の堆積物及び汚れの確認	-	○		
	2) 金属部品の錆の有無	-	○		
	3) 接合部のゆるみの有無	-	○		
	4) 本体損傷及び変形の有無	-	○		
	5) 補強材の異常の有無	-	○		
	6) 内部梯子の異常の有無	-	○		
	7) 内部清掃	-	○		
架台	1) アンカーボルトのゆるみの有無	-	○		
	2) その他、異常の有無	-	○		
水質	1) 飲料水適否の一般水質検査	-	-		
その他	1) 以上の点検によって発生した指摘事項の処理に必要な工事及びその費用	×	×		

2 高架水槽 年1回9月に実施 水質検査のみ年2回(9月・3月)

		点検項目		上水・雑用水用		
2 高架水槽		6ヶ月	12ヶ月	6ヶ月	12ヶ月	
タンク外部	1) マンホール施錠及び開閉の確認	-	○			
	2) 接合ボルトのゆるみの有無	-	○			
	3) 本体の損傷及び変形の有無	-	○			
	4) 水漏れの有無	-	○			
	5) 水槽周囲の接続配管及び配管接続部の異常の有無	-	○			
	6) 通気口及びオーバーフローの防虫網の異常の有無	-	○			
	7) 外部梯子の異常の有無	-	○			
	8) 各防虫網の清掃	-	○			
タンク内部	1) 水槽内部の堆積物及び汚れの確認	-	○			
	2) 金属部品の錆びの有無	-	○			
	3) 接合部のゆるみの有無	-	○			
	4) 本体損傷及び変形の有無	-	○			
	5) 補強材の異常の有無	-	○			
	6) 内部梯子の異常の有無	-	○			
	7) 内部清掃	-	○			
架台	1) アンカーボルトのゆるみ	-	○			
	2) その他、異常の有無	-	○			
水質	1) 飲料水適否の一般水質検査	○	○	9月・3月 年2回(上水のみ実施)		
その他	1) 以上の点検によって発生した指摘事項の処理に必要な工事及びその費用	×	×			

[○：点検項目に含む、×：点検項目に含まれない、-：点検項目に該当しない]

3 貯湯槽及び熱交換器(年1回の法定検査前の自主検査) 年1回8月に実施

		貯湯槽		熱交換器		
3 貯湯槽及び熱交換器(年1回の法定検査前の自主検査)		6ヶ月	12ヶ月	6ヶ月	12ヶ月	
	1) マンホール・ヘッダーのガスケットの点検	-	○	-	○	
	2) マンホール・ヘッダーのフランジ部からの漏水の有無	-	○	-	○	
	3) 缶体の損傷、発錆等の目視点検	-	○	-	○	
	4) 缶体からの漏水の有無	-	○	-	○	
	5) 保温、ラッキングの状態	-	○	-	○	
	6) 基礎アンカーボルトの異常の有無	-	○	-	○	
	7) 周囲の接続配管の点検	-	○	-	○	
	8) 温調弁装置の作動点検	-	○	-	○	
	9) 水高温度計の作動点検	-	○	-	○	
	10) 外電防食装置の作動点検及び調整	-	○	-	○	
	11) 以上作業に伴い必要となる小部品	-	○	-	○	
	12) 以上の点検によって、発生した指摘事項の処理に必要な工事及びその費用	-	×	-	×	
	13) 法定検査の受験費用	-	○	-	○	
	14) 法定検査の受験で発生した指摘事項の処理に必要な工事及びその費用	-	×	-	×	

衛生設備点検項目明細

4 ポンプ類

年1回9月に実施(給湯循環ポンプPW-6は年2回9月、3月実施)

点検項目	陸上ポンプ				水中ポンプ	
	渦巻型		ライン形		6ヶ月	12ヶ月
	6ヶ月	12ヶ月	6ヶ月	12ヶ月		
1) 電圧電流値測定及び絶縁測定	—	○	—	○	—	○
2) 運転中のゲージ圧測定	—	○	—	○	—	—
3) 揚水ポンプ及び給湯循環ポンプのカップリング芯出し状況の確認並びに調整	—	○	—	—	—	—
4) 上記ポンプのカップリングゴムの交換	—	×	—	—	—	—
5) 主軸及び軸スリーブ状況の確認	—	○	—	○	—	×
6) グランドパッキンの交換	—	×	—	—	—	—
7) メカニカルシールの水漏れ状況の確認(揚水ポンプを除く)	—	○	—	○	—	×
8) メカニカルシールの交換(揚水ポンプを除く)	—	×	—	×	—	×
9) 軸受部の状況確認	—	○	—	○	—	×
10) 揚水ポンプの軸受部の補給油	—	—	—	—	—	—
11) 運転時の異常な振動、騒音の有無	—	○	—	○	—	○
12) 防振架台及びアンカーボルトの状況確認	—	○	—	—	—	—
13) 着脱装置の取付状況の確認	—	—	—	—	—	○
14) 揚水ポンプ内部状況確認	—	○	—	—	—	—
15) その他外観目視チェック	—	○	—	○	—	○
16) 以上の点検によって発生した指摘事項の処理に必要な工事及びその費用	—	×	—	×	—	×

5 排水ポンプ槽清掃

点検項目	汚水・雑排水槽		湧水・雨水槽		
	年2回	年1回	年2回	年1回	
1) 汚泥及び堆積物の汲み取り処理	○	—	—	○	汚水・雑用水槽は9月・3月 湧水・雨水槽は9月に実施
2) 内部清掃	○	—	—	○	
3) 内部目視点検	○	—	—	○	
4) 清掃点検報告書の作成	○	—	—	○	
5) 以上の点検によって発生した指摘事項の処理に必要な工事及びその費用	×	—	—	×	

6 融雪設備

点検項目	年2回	年1回			
1) 融雪ヘッダー廻りの水漏れ有無確認	—	○			1月に実施
2) 融雪ヘッダーの外観目視点検	—	○			
3) 各系統の温水の水量及び温度確認	—	○			
4) 各系統の温水中の空気混入状況の確認	—	○			
5) 温水中の不凍液濃度保持状態の確認(管理者への問い合わせにより確認)	—	○			
6) 各系統融雪部分の表面温度測定	—	○			
7) 点検報告書の作成	—	○			
8) 以上の点検によって発生した指摘事項の処理に必要な工事及びその費用	—	×			

(様式第1号)

保守業務完了報告書

令和 年 月 日

岩手県立中央病院長 様

(受託者)

印

保守業務契約書及び仕様書に従って、下記のとおり業務を完了したので報告します。

記

保守業務名		令和8年度 岩手県立中央病院 衛生設備保守点検業務			
契約額	総額	円 (うち消費税 円)			
	今回完了額	円 (うち消費税 円)			
契約期間	全体期間	自	令和	年	月 日
		至	令和	年	月 日
	今回完了期間	自	令和	年	月 日
		至	令和	年	月 日
備考					