

(別紙)

空調設備保守点検業務仕様書

岩手県立中央病院の空調設備保守点検業務は、関係法令の定めのほか、この仕様書に定めるところにより実施するものとする。

- 1 保守点検作業対象項目及び数量等は、別表「空調設備保守点検作業項目」のとおりとする。
- 2 受託者は、上記設備の機能保持のため、令和8年4月1日から令和9年3月31日までに必要に応じて専門技術者及び作業員等を派遣し、別記「空調設備保守点検作業内容」により実施するものとする。

なお、点検時期については、別表「空調設備保守点検作業項目」により実施するものとする。

- 3 保守対象設備の故障等緊急の場合は、ただちに技術者等を派遣し、修理等を実施するものとする。やむを得ず応急処置をしたときは、事後速やかに適正な方法による処置をしなければならない。

なお費用を伴う作業等を要する場合の事後処理については、契約当事者が協議して定めるものとする。

- 4 点検、調整及び整備は保守担当係員（以下「係員」という。）の立会いのうえ、完全に実施し、点検終了後速やかに調整の良否、点検後の所見等並びに点検者の氏名等必要な事項を記載した報告書を提出し、係員の確認を得なければならない。

- 5 次にあげる費用は、受託者の負担とする。

- (1) 上記点検等に必要な工具、測定器等
- (2) あきらかに受託者の責任に起因する故障、破損等による機器の取替え等を行う場合。

- 6 毎月の保守業務が完了した後は、様式第1号「保守業務完了報告書」を提出するものとする。

(別表)

空調設備保守点検作業項目

作業内容	回数	数量	関係法規	備考	点検時期
法定					
1 ボイラー定期性能検査準備	年1回	3基	労働安全衛生法	ドレンフィルター24本	8月、9月、10月
2 防災設備(SFD、排煙口)	年1回		建築基準法	排煙口185ヶ SFD101ヶ	11月
3 空気環境測定	年4回	室内 50ヶ所 屋外 1ヶ所	建築物における衛 生的環境の確保に 関する法律		5月、8月、 11月、2月
4 ボイラー煤煙測定	年2回	3ヶ所	大気汚染防止法		10月、3月
5 圧力容器缶体検査準備	年1回		労働安全衛生法	ヘッド-2基 熱交換器4基 アキュムレータ2基	5月又は9月
6 オイルタンク清掃、圧力テスト	年1回	4基	消防法		5月又は9月
法定外					
7 モジュールチラー(R-3)保守点検	年2回	1基			5月、10月
8 吸収式冷凍機保守点検(R-1, R-2)	年2回	2基			5月、11月
9 モジュールチラー(R-4)保守点検	年2回	1基			5月、10月
10 ボイラー保守点検	年3回	3基			7月、11月、3月
11 ポンプ保守点検	年2回	33台			5月、10月
12 全熱交換器保守点検	年1回	5台			11月
13 冷却塔保守点検	年2回	4基			5月、10月
14 自動制御設備保守点検	年12回	(別紙参照)		中央管制装置・制御機器	毎月
15 空調機保守点検	年1回	42台			1月
16 送排風機保守点検	年1回	281台			11月
17 パッケージユニット保守点検	年1回	11系統			6月
18 ファンコイルユニット保守点検	年1回	1,028台			8月
19 プレフィルター交換	年1回	6枚			11月
20 空調設備用フィルター交換	年1回	247枚		空調機用163枚 EHPFL用15枚 HPFL用30枚 FFCU用39枚	7月～1月
21 空調設備用プレフィルター洗浄	年1回	45台		空調機45台	1月
22 ファンコイルユニットフィルター清掃	年1回	1,028台		FCU 1,028台	8月
23 新外来棟エアコン保守点検	年1回	9系統		室外機 9台 室内機 73台	9月
24 新外来棟外調機保守点検	年1回	3台			1月
25 新外来棟空調換気扇保守点検(ロスタイ)	年1回	6台			1月
26 新外来棟送排風機保守点検	年1回	23台			11月
27 ファンフィルターユニット保守点検	年1回	59台			8月
	年1回	17台		2月は救急及びICUの フィルター清掃のみ	2月
28 エアコンフィルター清掃	年1回	55台			6月
29 非常用発電機オイルタンクまわり 自動制御設備保守点検	年1回	1式			協議による
30 3階ICU系統清浄度測定	年2回	測定点数18ヶ所			7月、1月
31 救急センター等改修部エアコン点検	年1回	10系統			6月

(別記)

空調設備保守点検作業内容

法定

1 ボイラー定期性能検査整備

- (1) ボイラーケーシングカバー取り外し (ラッキング共)
- (2) バーナー取り外し
- (3) 燃焼室掃除
- (4) 安全弁分解調整
- (5) ボイラー本体圧力テスト
- (6) 検査後の再組立
- (7) ドレンフィルターの交換

2 防災設備 (SFD、排煙口) 保守点検

- (1) 作動状況、手動によるダンパの開閉が円滑であるかどうかを確認する。
- (2) ボリューム調整が円滑であるかどうかを確認する。
- (3) 作動確認用スイッチの作動が確実であるかどうかを確認する。
- (4) 連動制御盤の遠隔操作スイッチ及び感測器連動により、ダンパが正常に作動し連動制御盤の作業表示灯が点灯するかどうかを確認する。
- (5) 点検は、端末機器のみとする。点検時は、電気設備並びに防災設備保守専門家が立ち会うものとする。
- (6) 交換部品を含む修理費は別途とする。

3 空気環境測定

- (1) 一酸化炭素測定
- (2) 炭酸ガス測定
- (3) 気流測定
- (4) 温度、湿度、浮遊塵埃

4 ボイラー煤煙測定

- (1) ダスト量
- (2) 窒素酸化物
- (3) 硫黄酸化物

5 圧力容器缶体検査準備

- | | |
|--------------|-------------------|
| (1) 温水ヘッダー | HH-1 |
| (2) 冷温水ヘッダー | CHH-1 |
| (3) 熱交換器 | HEX-1・2・3、RDHEX-2 |
| (4) アキュームレータ | AQ-1・2 |
- 作業内容) 整備、清掃作業
復旧作業
パッキン取替
(内部塗装は別途精算)

6 地下タンク清掃圧力テスト

- (1) 清掃 (タンク内部) スラッジ処理共
- (2) 圧力テスト (パイプ共)
- (3) 復旧作業

7 水冷モジュールチラーユニット (R-3) 保守点検

(1) 保守点検作業

項目	作業項目	備考
本体点検	①外観点検	年1回
	②冷媒系統点検	
	③潤滑油系統点検	
	④安全弁、圧力計点検	
	⑤電気系統点検、確認	
	⑥保安装置類点検、確認	
試運転調整	①運転モード確認	年1回
	②モーター回転方向及び電流値確認	
	③冷媒系統点検	
	④冷水系統点検	
	⑤冷却水系統点検	
	⑥総合試運転調整及び運転データ採取	
中間点検	①圧縮機点検	年1回
	②運転状態確認	
	③冷媒系統点検	
	④冷水系統点検	
	⑤冷却水系統点検	

(2) 消耗部品

保守点検作業に必要な消耗部品は含む

(3) 除外項目

- ①保守作業以外に必要な消耗部品及び交換費用
- ②熱交換器化学洗浄
- ③冷媒、潤滑油補充及び交換
- ④機器の分解整備
- ⑤冷却水の水張り、水抜き
- ⑥その他故障修理、部品交換

8 吸収式冷凍機 (R-1, 2) 保守点検

(1) 保守点検作業

項目	作業項目	備考
シーズンイン点検	①冷房運転準備作業 年1回	
	②冷媒再生作業	
	③燃焼関係の点検、調整	
	④インターロックテスト、調整	
	⑤安全装置の点検、調整	
	⑥機器関係の点検、調整	
	⑦抽気系統の点検及び真空引き	
	⑧容量コントロールの点検、調整	
	⑨試運転及びデータ採取	
中間点検	①機器関係の点検、調整年1回	
	②燃焼関係の点検、調整	
	③安全装置の点検、調整	
	④抽気系統の点検及び真空引き	
	⑤容量コントロールの点検、調整	
	⑥運転データ採取	
シーズンオフ点検	①機器外観点検 年1回	
	②抽気系統の点検及び真空引き	
	③運転盤内機器測定	
その他	①インヒビター融解運転 年1回	
	②吸収液分析及びインヒビター補充 年1回	
	③冷却水系・冷水系・再生器系統防錆剤満水保缶 年1回	

(2) 消耗部品

保守点検作業に必要な消耗部品は含む

(3) 除外項目

- ①保守作業以外に必要な消耗部品及び交換費用
- ②チューブ化学洗浄、過流探傷検査
- ③溶液再生及び補充溶液
- ④各ポンプ等の分解整備、機器のオーバーホール
- ⑤冷却水の水張り、水抜き
- ⑥その他故障修理

9 水冷モジュールチラーユニット (R-4) 保守点検

(1) 保守点検作業

項目	作業項目	備考
本体点検	①外観点検	年1回 シーズン点検
	②冷媒系統点検	
	③潤滑油系統点検	
	④安全弁、圧力計点検	
	⑤電気系統点検、確認	
	⑥保安装置類点検、確認	
試運転調整	①運転モード確認	年1回 シーズン点検
	②モーター回転方向及び電流値確認	
	③冷媒系統点検	
	④冷水系統点検	
	⑤冷却水系統点検	
	⑥総合試運転調整及び運転データ採取	
中間点検	①圧縮機点検	年1回
	②運転状態確認	
	③冷媒系統点検	
	④冷水系統点検	
	⑤冷却水系統点検	

(2) 保守点検作業

保守点検作業に必要な消耗部品は含む

(3) 除外項目

- ①保守作業以外に必要な消耗部品及び交換費用
- ②熱交換器化学洗浄
- ③冷媒、潤滑油補充及び交換
- ④機器の分解整備
- ⑤冷却水の水張り、水抜き
- ⑥その他故障修理、部品交換

10 ボイラー保守点検

巡回保守点検

- (1) ボイラー本体損傷の有無
- (2) 主バーナーの遮断弁の洩れ
- (3) 油バーナーの点検清掃 電極棒、ノズル、ディフューザー、フレームアイ
- (4) 燃焼状態

11 ポンプ保守点検

- (1) 電圧、電流値測定
- (2) 絶縁測定 (モーター200V/400V)
- (3) 運転中、吐出ゲージ、吸込ゲージの取付している所はデータ採取
- (4) カップリング芯出の状況チェック及び調整、カップリングゴム取替
- (5) グランドパッキン取替 (主軸、軸スリーブ、状況チェック)
- (6) メカニカルシールの水洩れ状況チェック (取替別途)
- (7) 軸受け部の状況チェックと補給油
- (8) 外観目視チェック (振動、騒音の確認)

12 全熱交換器保守点検

- (1) ローター表面清掃
 - (2) 本体ローターベルト調整
 - (3) 本体ローターバランス調整
 - (4) 本体ローター各ゴムパッキン点検調整
 - (5) 本体ローターバニカム浮き部点検補修
 - (6) ギアードモーターオイル（グリス）交換
 - (7) ギアードモーターオイルシール点検、不良の場合は交換
 - (8) ギアードモーターブラシ交換及び整流子点検（直流モーターのみ）
 - (9) ギアードモーター運転点検（軸受、電流他）
 - (10) 給排気送風機軸受点検グリスアップ
 - (11) 給排気送風機ベルト調整
 - (12) 給排気送風機モーター加熱軸受点検
 - (13) 給排気送風機ローター、ケーシング、シャフト点検
 - (14) 各フィルター交換
 - (15) 機器内清掃
 - (16) 加湿器ノズルストレーナー及び加湿器入口ストレーナー清掃並びに運転調整
 - (17) 温湿度調整機（サーミスター他）点検調整
 - (18) 電気端子増締
 - (19) 各電動機及びギアードモーター絶縁測定
 - (20) 運転調整
- （故障に際しては、至急点検調整応急処置にあたること。なお、この場合の補修費用は別途協議とする。）

13 冷却塔内部清掃

- (1) 冷却塔内部清掃
- (2) 補給水
- (3) フロート弁作動点検

A 本院

- (1) 冷水・温水熱源 CT廻り 【総合保守】 6月実施
電磁流量計、圧力発信器
標準計器、試験器による指示、出力確認、校正
パラマトリックスⅢ（台数制御）
各種パラメータ設定の確認、調整、制御状態の確認
操作器
グラウンド部からの洩れ確認
リンケージ組付状態の確認、調整、動作確認
調節器
各設定値の確認及び調整、検出器、操作器との連動動作チェック
制御状態の確認
- (2) ボイラー、アキュームレータ、オイル廻り 【総合保守】 6月実施
パラマトリックスⅢ（台数制御）
各種パラメータ設定の確認、調整、制御状態の確認
排煙濃度計
外観点検及びクリーンアップ
電球及び光軸確認
組付点検及び端子ビスの増縮
液面計
計器作動状態、指示、警報の確認、調整
検尺による実測比較・調整
- (3) ヘッダー、アキュームレータ系統 【総合保守】 6月実施
圧力発信器
標準計器、試験器による出力の確認及び校正
調節器
各設定値の確認及び調整
検出器、操作器との連動動作チェック、制御状態の確認
操作器
グラウンド部からの洩れ確認
リンケージ組付状態の確認、調整
動作の確認
- (4) 温水熱交換器系統 【総合保守】 6月実施
調節器
各設定値の確認及び調整
検出器、操作器との連動動作チェック、制御状態の確認
操作器
グラウンド部からの洩れ確認
リンケージ組付状態の確認、調整
動作の確認
- (5) 貯湯槽廻り制御（低層2セット、高層2セット、10F用1セット） 【総合保守】 6月実施
検出器
検出状態の確認
外観点検及びクリーンアップ
調節器
設定値及び内部パラメータ確認、調整
操作器との連動動作チェック
操作器
グラウンド部の洩れ確認
検出器、調節器との連動動作点検

(6) 空調機系統 (44系統)

【総合保守】 月例点検時、系統毎に総合点検を行う。ただし、室内温度・湿度検出器については、2月個別空調ユニット点検時に点検を行う。

【簡易保守】 11月実施 ※凍結防止点検

DDC調節器

制御状態の確認、内部パラメータ・設定値の確認、内部ソフトウェアの確認
内部エラーログの確認

温度・湿度検出器

実測比較による検出状態の確認
外観点検及びクリーンアップ
操作器との連動動作チェック

操作器

グラウンド部の漏れ確認
検出器、調節器との連動動作点検
ダンパー本体との動作点検

フィルター目詰まり監視

微差圧スイッチでの監視による模擬警報点検

(7) 個別空調ユニット (TCH/CHC/BU/TC/TH/PH) 【総合保守】 2月実施

温度・湿度検出器

実測比較による検出状態の確認
外観点検及びクリーンアップ
操作器との連動動作チェック

操作器

グラウンド部の漏れ確認
検出器、調節器との連動動作点検
ダンパー本体との動作点検

フィルター目詰まり監視

微差圧スイッチでの監視による模擬警報点検

(8) PAC空調機系統 (PAC-1、3、4、9、10) 【総合保守】 2月実施

検出器

実測比較による検出状態の確認
外観点検及びクリーンアップ
調節器との連動動作チェック

調節器

設定値及びパラメータ確認
外観点検及びクリーンアップ

操作器

ダンパー本体との動作点検

(9) ファン発停制御/給気MD制御 【総合保守】 6月実施

調節器

実測による動作点の確認
外観点検及びクリーンアップ

操作器

ダンパー本体との動作点検

(10) FCU元弁制御 【総合保守】 2月実施

操作器

グラウンド部の漏れ確認
動作確認

- (11) F C U制御1~4 【総合保守】 2月実施
 検出器
 設定値及びパラメータ確認
 外観点検及び検出状態確認、クリーンアップ
 調節器
 設定値及びパラメータ確認
 制御状態確認
 検出器・操作器との連動動作チェック
 操作器
 動作状態の確認
- (12) 自動制御盤（補助機器） 【月例点検時】
 機器状態の確認
 盤内清掃
 出力電圧等の確認

B 新外来棟

- (13) 外調機制御（OHU-1~3）
 【総合保守】 月例点検時、系統毎に総合点検を行う。ただし、室内温度・湿度検出器については、2月個別空調ユニット点検時に点検を行う。
 【簡易保守】 11月実施 ※凍結防止点検
 D D C 調節器
 制御状態の確認、内部パラメータ・設定値の確認、内部ソフトウェアの確認
 内部エラーログの確認
 温度・湿度検出器
 実測比較による検出状態の確認
 外観点検及びクリーンアップ
 操作器との連動動作チェック
 操作器
 グランド部の漏れ確認
 検出器、調節器との連動動作点検
 ダンパー本体との動作点検
 フィルター目詰まり監視
 微差圧スイッチでの監視による模擬警報点検
- (14) フート廻り制御 【総合保守】 月例点検時
 フィルター目詰まり監視
 微差圧スイッチでの監視による模擬警報点検
- (15) ファン発停制御 【総合保守】 月例点検時
 調節器
 実測による動作点の確認
 外観点検及びクリーンアップ
- (16) 自動制御盤（補助機器） 月例点検時
 機器状態の確認
 出力電圧等の確認、盤内清掃

点検実施月

- 6月 熱源総合点検（主に熱源廻りの総合点検）
 10月 空調機廻り簡易点検（主に空調機廻り凍結防止制御点検、その他としてC T廻り凍結防止制御）
 2月 個別空調ユニット総合点検（主に個別空調ユニットの総合点検）

月例点検

4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 1, 3月（主に空調機廻りの点検）

※月毎に点検系統を決め、1年間で全ての空調機廻りを点検、ただし点検時に現場不具合が発生した場合は不具合対応を優先

C 中央管制装置 savic-netG5

1. 監視用PC オンサイド点検
 - (1) システム情報・設定情報の確認 【1年/1回】
 - (2) データファイルのバックアップ 【1年/1回】

2. SVC (統合コントローラ) 遠隔診断
 - (1) システム情報・設定情報の確認 【1ヶ月/1回】
 - (2) データファイルのバックアップ 【1ヶ月/1回】
 - (3) 記憶装置の状態確認 【1ヶ月/1回】
 - (4) 記憶装置保護の確認 【1ヶ月/1回】
 - (5) 内部温度状態の確認 【1ヶ月/1回】
 - (6) Ethernet通信状態の確認 【1ヶ月/1回】
 - (7) 電源電圧状態の確認 【1ヶ月/1回】
 - (8) バッテリ状態の確認 【1ヶ月/1回】
 - (9) ファン状態の確認 【1ヶ月/1回】

3. SVC (統合コントローラ) オンサイド点検
 - (1) システム情報・設定情報の確認 【1年/1回】
 - (2) 外観目視点検 【1年/1回】
 - (3) 各部のクリーンアップ 【1年/1回】
 - (4) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認 【1年/1回】
 - (5) インジケータ表示の確認 【1年/1回】
 - (6) 給電状態の確認 【1年/1回】
 - (7) データファイルのバックアップ 【1年/1回】
 - (8) バッテリの定期交換 (標準交換周期 5年) 【都度】

4. NC-busインターフェイス NIFオンサイド点検
 - (1) システム情報・設定情報の確認 【1年/1回】
 - (2) 外観目視点検 【1年/1回】
 - (3) 各部のクリーンアップ 【1年/1回】
 - (4) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認 【1年/1回】
 - (5) インジケータ表示の確認 【1年/1回】
 - (6) 給電状態の確認 【1年/1回】
 - (7) データファイルのバックアップ 【1年/1回】
 - (8) バッテリの定期交換 (標準交換周期4年) 【都度】

5. NC-busインターフェイス 遠隔診断仕様書 (BAS診断)
 - (1) システム情報・設定情報の確認 【1ヶ月/1回】
 - (2) データファイルのバックアップ 【1ヶ月/1回】
 - (3) システム各種ログの保存 【1ヶ月/1回】
 - (4) Ethernet通信状態の確認 【1ヶ月/1回】
 - (5) NC-bus通信状態の確認 【1ヶ月/1回】
 - (6) 内部温度状態の確認 【1ヶ月/1回】
 - (7) 電源・バッテリー状態の確認 【1ヶ月/1回】

6. リモートユニット (NC-bus系) 遠隔診断仕様書 (BAS診断)
 - (1) エラー情報の確認 【1ヶ月/1回】
 - (2) データファイルのバックアップ 【1ヶ月/1回】

7. プライマリデバイス (ジェネラルコントローラ、アドバンスドコントローラ)
遠隔診断仕様書 (BAS診断)
 - (1) デバイス状態の確認 【1ヶ月/1回】
 - (2) データファイルのバックアップ 【1ヶ月/1回】

特記・BAS診断：通信回線により遠隔からBASシステムの診断を実施。

15 空調機保守点検

- (1) ファン点検
 - ①モーター音の確認
 - ②振動の状態
 - ③軸承音の確認
 - ④軸承のグリス状態
 - ⑤カップリング部の点検
 - ⑥ファンダンパーハンドルの作動
 - ⑦Vプーリーの芯出し状態及び磨耗
 - ⑧Vベルトの調整（張り、老化）
 - ⑨ファンランナーの汚れの状態
 - ⑩モーター運転電流値
- (2) コイル点検
 - ①フィンの汚れ
 - ②ドレンパンの状態
 - ③ドレン排水状態
 - ④加湿管ノズルの目詰り
- (3) フィルター点検
 - ①フィルター濾材の状態
 - ②外板の発錆状態
 - ③フレーム等の発錆状態
 - ④断熱材の状態
 - ⑤点検扉の状態
- (4) その他
 - ①キャンバスの状態

16 送排風機保守点検

- (1) 外観点検
- (2) 軸受振動測定
- (3) ベアリンググリスアップ
- (4) Vベルト張力
- (5) 電流測定

17 パッケージユニット保守点検

- (1) 振動、異常音点検
- (2) 冷媒洩れ検査
- (3) コイル、弁点検
- (4) フィルター点検
- (5) 保護、安全装置点検
- (6) 電圧、電流測定
- (7) 絶縁抵抗測定

18 ファンコイルユニット保守点検

- (1) ファン点検
 - ①モーター音の確認
 - ②軸承音の確認
 - ③ランナーの汚れ状態
 - ④速調の作動状態
 - ⑤電圧、結線状態
- (2) エレメント点検
 - ①老化（腐蝕）
 - ②ファンの汚れ
 - ③エア抜きプラグ、エルボ腐蝕状態
 - ④ドレンパンの状態
 - ⑤ドレンホース、ストレーナーの状態
- (3) ケース点検
 - ①ケースの損傷状態
 - ②断熱材の状態
 - ③フィルターの状態

19 プレフィルター交換

- (1) 排気ユニットのフィルター交換(EFL-2, 7, 8)

20 空調設備用フィルター交換

- (1) 空調機のフィルター交換
(AC-1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24)
(AC-25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44)
(OHU-1, 2, 3)
- (2) HPFL (吹出ユニット) 用フィルター交換
HPRL-4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 26
- (3) EHPFL (吸込ユニット) 用フィルター
EHPFL-1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 12, 4-1, 4-2, 4-3
- (4) FFCU (ファンフィルターユニット) 用フィルター交換
(FFCU-1-A1・FFCU-3-B1, B2, B4, B5)

21 空調機のプレフィルター洗浄(エアハンドリングユニット)

22 FCUフィルター清掃(ファンコイルユニット)

23 新外来棟エアコン保守点検 (17 パッケージユニット保守点検に準ずる)

24 新外来棟外調機保守点検 (15 空調機保守点検に準ずる)

25 新外来棟空調換気扇保守点検

- (1) 外観点検
(2) 振動、異常音点検
(3) フィルター点検

26 新外来棟送排風機保守点検 (16 送排風機保守点検に準ずる)

27 ファンフィルターユニット保守点検

- (1) 外観点検
(2) 振動、異常音点検
(3) フィルター点検・清掃

対象室

救急処置室	FFCU-1-1A	7台	
ICUNSS室	FFCU-3-1A	10台	
OR-1	FFCU-3-B1	4台	
OR-2	FFCU-3-B2	4台	
OR-4	FFCU-3-B4	4台	
OR-5	FFCU-3-B5	4台	
OR-6	FFCU-3-B6	4台	
OR-7	FFCU-3-B7	4台	
OR-8	FFCU-3-B8	4台	
OR-9	FFCU-3-B9	4台	
OR-11	FFCU-3-B11	4台	
OR-12	FCU-3-B12	6台	計59台

28 エアコンフィルター清掃

放射線部 39台
中央処置室 2台
ボイラー監視室 1台
給食搬送ホール 4台
医事事務室 1台
健康相談室 1台
1階厨房下洗室 1台
検査部資料室 1台
手術医師ラウンジ 2台
授乳室 1台
4階東病棟面会食堂 1台
第一駐車場守衛詰所 1台

計55台

29 非常用発電機オイルタンクまわり自動制御設備保守点検

オイルタンクまわり制御点検
Y-725 感震装置 1台
GYY-ELM 液面計 1台
KF1 液面指示調節計 2台
SL-401 液面コントローラー 5台
VKK 電磁弁 1台
ポイント点検 44ポイント

30 3階ICU系統清浄度測定

測定点数合計18点数を、同一地点5回計測し、年間値を求め、清浄度クラスを評価する。

31 救急センター等改修部エアコン点検 (17 パッケージユニット保守点検に準ずる)

PAC-A OR-12 1系統
PAC-B 地下当直室 1系統
PAC-C 1階救急処置室(6)(7) 1系統
PAC-D 1階ER個室(1)(2) 1系統
PAC-E CT室、CI室、操作室 3系統
PAC-F OR-12操作室 1系統
EHP-9-1 9階透析機械室 1系統
EHP-9-2 9階透析医師室 1系統

計10系統

別紙

「14. 自動制御設備」に係る年度別点検系統の周期

A	点検項目	通年	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度
1-	1 冷熱源廻り制御(総合保守)	○				
1-	2 温熱源廻り制御(総合保守)	○				
1-	3 熱源切替弁廻り制御(総合保守)	○				
1-	4 温水熱交換器制御(総合保守)	○				
1-	5 ボイラー, オイル廻り(総合保守)	○				
1-	6 低層貯湯槽廻り制御 2セット(総合保守)	○				
1-	7 高層貯湯槽廻り制御 2セット(総合保守)	○				
1-	8 冷却塔廻り制御 CT-1~4(総合保守)	○				
1-	9 10F用貯湯槽制御(総合保守)	○				
1-	10 AC-1 核医学治療制御(総合保守)	○				
1-	11 AC-1 TC廻り制御 3セット(総合保守)	○				
1-	12 AC-1 RI準備室, RI処置室制御 2セット(総合保守)	○				
1-	13 AC-1 TCH-22体外計測室制御(総合保守)	○				
1-	14 AC-1 PH-14RI貯蔵室制御(総合保守)	○				
1-	15 AC-4 血管撮影室制御(総合保守)	○				
1-	16 AC-4 TCH-4操作ホール制御(総合保守)	○				
1-	17 AC-4 BU-11.12制御 2セット(総合保守)	○				
1-	18 AC-28 ER病室4PFUCU制御(総合保守)	○				
1-	19 AC-29 ICU制御(総合保守)	○				
1-	20 AC-29 クリーンFFCU制御(総合保守)	○				
1-	21 AC-30 手術部中間帯制御(総合保守)	○				
1-	22 AC-31 手術部準備ホール制御(総合保守)	○				
1-	23 AC-32 手術部OR-A(総合保守)	○				
1-	24 AC-32手術部 OR-1, 2, 4, 5, BU-3 5セット(総合保守)	○				
1-	25 AC-33 手術部OR-6~9 4セット (総合保守)	○				
1-	26 AC-33 手術部OR-B(総合保守)	○				
1-	27 AC-34 手術部OR-10制御(総合保守)	○				
1-	28 AC-34 BU-10手術室10制御(総合保守)	○				
1-	29 FCU元弁制御(総合保守)	○				
1-	30 3F~9F FCU制御-1 21セット(総合保守)	○				
1-	31 3F~9F FCU制御-2 15セット(総合保守)	○				
1-	32 月例巡回点検	○				
2-	1 中央監視設備点検	○				

別紙

自動制御設備に係る年度別点検系統の周期

A	点検項目	通年	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度
3-	1 AC-6 NS更衣室・サビレス部制御(総合保守)		○			
3-	2 AC-6 CHC-2ゴミ処理室制御(総合保守)		○			
3-	3 AC-7 霊安・解剖室制御(総合保守)		○			
3-	4 AC-7 TH-1標本室(総合保守)		○			
3-	5 AC-8 1F外来診察N制御(総合保守)		○			
3-	6 AC-8 C H C - 4 制御		○			
3-	7 AC-9 1F外来診察S制御(総合保守)		○			
3-	8 AC-10 2F外来診察N制御(総合保守)		○			
3-	9 AC-10 CH-5. 6. 8. 10. 11. 12制御		○			
3-	10 AC-11 2F外来診察S制御(総合保守)		○			
3-	11 AC-11 CHC-15無響音室制御(総合保守)		○			
3-	12 AC-11 CHC-16, 31, 32制御 3セット(総合保守)		○			
3-	13 AC-12 中央待合いホール制御(総合保守)		○			
3-	14 AC-13 医事課制御(総合保守)		○			
3-	15 AC-14 救急部制御(総合保守)		○			
3-	16 AC-14 救急系統クリーンFFCU制御 6セット(総合保守)		○			
3-	17 AC-15 リハビリテーション制御(総合保守)		○			
3-	18 AC-16 調剤部制御(総合保守)		○			
3-	19 自動制御盤(上記系統補助機器)		○			
4-	1 AC-17 給食・調乳室制御(総合保守)			○		
4-	2 AC-17 TCH-3調乳室廻り制御(総合保守)			○		
4-	3 AC-18 厨房制御(総合保守)			○		
4-	4 AC-19 外来職員食堂制御(総合保守)			○		
4-	5 AC-20 防災センター・中央監視室制御(総合保守)			○		
4-	6 AC-21 臨床検査制御(総合保守)			○		
4-	7 AC-21 MAC-1. 2(総合保守)			○		
4-	8 AC-21 4PFVCU制御(総合保守)			○		
4-	9 AC-21 CH-17制御(総合保守)			○		
4-	10 AC-21 TCH5. 6. 7制御(総合保守)			○		
4-	11 AC-22 管理部制御(総合保守)			○		
4-	12 AC-22 CHC-33病歴保管庫制御(総合保守)			○		
4-	13 AC-23 内視鏡・輸血部制御(総合保守)			○		
4-	14 AC-23 CHC-18. 23制御(総合保守)			○		
4-	15 AC-24 中央材料未消毒制御(総合保守)			○		
4-	16 AC-25 中央材料既消毒保管制御(総合保守)			○		
4-	17 AC-26 衛生学院実習施設制御(総合保守)			○		

別紙

自動制御設備に係る年度別点検系統の周期

A	点検項目	通年	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度
4-	18 AC-27 医局制御(総合保守)			○		
4-	19 AC-35 大ホール・ロビー制御(総合保守)			○		
4-	20 AC-36 講堂制御(総合保守)			○		
4-	21 自動制御盤(上記系統補助機器)			○		
5-	1 AC-37, 41 病室(西, 東) 2セット(総合保守)				○	
5-	2 AC-38 NS(西) 系統制御(総合保守)				○	
5-	3 AC-38 TCH-17, 31 811, 820号室制御 2セット(総合保守)				○	
5-	4 AC-38 TCH-20, 36, 37制御 3セット(総合保守)					
5-	5 AC-38 BU-13, 14 716, 717号室制御 2セット(総合保守)				○	
5-	6 AC-40 分娩部系統制御				○	
5-	7 AC-40 TCH-9~11, TH-13 4セット(総合保守)				○	
5-	8 AC-42 NS(東) 系統制御(総合保守)				○	
5-	9 AC-42 TCH-18, 19, 30, 21制御 4セット(総合保守)				○	
5-	10 自動制御盤(上記系統補助機器)				○	
6-	1 AC-2 放射線診断制御(総合保守)					○
6-	2 AC-2 CHC-1脳血管撮影制御					○
6-	3 AC-2 MAC-4管理室制御(総合保守)					○
6-	4 AC-3 製剤部制御(総合保守)					○
6-	5 AC-43 リハビリテーション・人工透析制御(総合保守)					○
6-	6 AC-43 TCH-12 913号室系統(総合保守)					○
6-	7 AC-44 手術部OR-11, 12(総合保守)					○
6-	8 PAC-1, 3, 4制御 3セット(総合保守)					○
6-	9 PAC-2制御 1セット(総合保守)					○
6-	10 PAC-9, 10制御 2セット(総合保守)					○
6-	11 換気制御 3セット(総合保守)					○
6-	12 給気MD制御 5セット(総合保守)					○
6-	13 PH-21, 22制御(総合保守)					
6-	14 圧力扇制御(総合保守)					○
6-	15 RS加湿制御(総合保守)					○
6-	16 外調機OHU-1 B1Fリアック系統制御(総合保守)					○
6-	17 外調機OHU-2 B1F PET系統制御(総合保守)					○
6-	18 外調機OHU-3 1F系統制御(総合保守)					○
6-	19 フット廻り制御(総合保守)					○
6-	20 ファン発停制御(総合保守)					○
6-	21 自動制御盤(上記系統補助機器)					○

(様式第1号)

保守業務完了報告書

年 月 日

岩手県立中央病院長 様

(受託者)

印

保守業務契約書及び仕様書に従って、下記のとおり業務を完了したので報告します。

記

保守業務名	令和8年度 岩手県立中央病院 空調設備保守点検業務		
契約額	総額	円 (うち消費税 円)	
	今回完了額	円 (うち消費税 円)	
契約期間	全体期間	自 年 月 日 至 年 月 日	
	今回完了期間	自 年 月 日 至 年 月 日	
備考			