

## 別紙

# 岩手県立中央病院附属沼宮内地域診療センター 施設管理業務委託仕様書

岩手県立中央病院附属沼宮内地域診療センター（以下「センター」という。）における施設管理業務委託に関し、以下のとおり仕様を定める。

### 1 委託する場所

岩手県立中央病院附属沼宮内地域診療センター 岩手郡岩手町大字五日市第10地割4番地7

### 2 勤務日時及び作業時間

- (1) 業務に従事する日は、月曜日から金曜日までの平日とする。
- (2) 作業時間は7時00分から15時45分までとする。（うち休憩時間は1時間とする）

### 3 一般事項

#### (1) 業務内容の周知徹底

- ① 受託者はセンターにおいて業務に従事する者（以下「従事者」という。）に対し、勤務時間及び業務内容についてあらかじめ周知徹底しておくこと。
- ② 受託者は、労働基準法等関係法令を遵守すること。

#### (2) 従事者の明示

##### ① 従事者の届出

受託者は、委託業務の着手前に様式第1「岩手県立中央病院附属沼宮内地域診療センター施設管理業務従事者名簿」を中央病院長に提出し、承認を得なければならない。また以後において異動する場合も同様とする。

##### ② 名札及びユニフォームの着用について

受託者は、受託者の負担により、従事者に名札を付けさせ、常に清潔なユニフォームを着用させること。

#### (3) 費用の負担について

- ① 施設の維持管理に要する部品、消耗品はセンターの負担とする。
- ② 施設管理業務に使用する水、電気、燃料等はセンターの負担とし、草刈機、除雪機、除雪用具等の機械、器具類はセンターの財産を使用することとする。

#### (4) 非常災害時の対応について

防火管理に努め、非常災害時には「岩手県立中央病院附属沼宮内地域診療センター消防計画」に定める任務に従事すること。

### 4 業務の内容

#### (1) 施設管理業務

- ① 冷暖房設備及び附帯設備の運転、保守管理に関すること。
- ② 空調設備及び附帯設備の運転、保守管理に関すること。
- ③ 給湯、給水、排水設備の運転、保守管理に関すること。
- ④ 消火栓等消防設備の管理に関すること。
- ⑤ 灯油地下タンクの管理に関すること。
- ⑥ 灯油の受け入れ時の立会いに関すること。
- ⑦ 非常用発電設備、マニホールド室の管理に関すること。
- ⑧ 受水槽の管理に関すること。
- ⑨ 院内各種設備等の修繕業務に関すること。
- ⑩ 院内の蛍光管照明設備器具の交換に関すること。
- ⑪ 植栽の手入れ、及び雑草の刈払いに関すること。
- ⑫ 冬期間における、センター敷地内の除雪に関すること。
- ⑬ 消防設備等の業者点検時の立ち会いに関すること。
- ⑭ 正面待合の給茶器の管理に関すること。

- ⑮ 水質検査に関すること。
- ⑯ その他センター長の指示する事項に関すること。

(2) 院内廃棄物の収集運搬業務

- ① 1日2回（午前、午後各1回）各診療科等からの産業廃棄物（医療系廃棄物）及び一般廃棄物を収集し、屋外にある保管倉庫へ搬送する。一般廃棄物については、分類ごとに重量を測定し記録する。
- ② 収集運搬にあたっては、産業廃棄物は感染性廃棄物及び非感染性廃棄物の別に、一般廃棄物は、岩手町／岩手・玉山環境組合が定める分類ごとに区分する。詳細はセンターが定める「廃棄物処理管理規程」による。
- ③ 収集運搬の際は、患者に不快感を与えないように配慮すること。
- ④ 収集運搬後は、それぞれのゴミ箱等に、センターが用意するビニール袋を取り付けること。感染性廃棄物の場合は、専用容器を中央処置室、外科外来、整形外科外来、内視鏡室、手術室へ配置すること。

(3) その他

- ① 医療ガスボンベ室前に設置している吸引ポンプについて、1週間に1回、水抜きを行うこと。
- ② 屋上部分のゴミの除去を、1ヶ月に1回行うこと。

5 記録及び報告

- ① 受託者は、毎日、委託業務が完了した都度、様式第2「岩手県立中央病院附属沼宮内地域診療センター施設管理業務完了報告書」を作成し、センター長に提出し確認を受けなければならない。
- ② 受託者は、毎月、委託業務が完了した都度、様式第3「委託業務完了報告書」を作成し、センター長に提出し確認を受けなければならない。

様式第 1

年 月 日

岩手県立中央病院長 様

受託者 住所

氏名

印

岩手県立中央病院附属沼宮内地域診療センター  
施設管理業務従事者名簿

1 従事期間				年 月 日から	年 月 日まで
2 従事者					
氏 名	年 齢	住 所	特記事項		

注) 管理責任者を指名し、特記事項欄に記入すること。

様式第2

岩手県立中央病院附属沼宮内地域診療センター施設管理業務完了報告書

センター長				係員		完了確認	
-------	--	--	--	----	--	------	--

年 月 日		曜日		天候		従事者名				
燃料 の 状況	灯油		前日残		本日入庫		本日消費量		本日残	
			.....L	.....L	.....L	.....L				
	前日指示数			0 本日指示数						
空調 の 状況  (上段10時) (下段15時)	1階	外気温度	.....℃	外来待合温度	.....℃	X線CT室温度	.....℃	診療棟廊下温度	.....℃	
			.....℃		.....℃		.....℃		.....℃	
		外気湿度	.....%RH	外来待合湿度	.....%RH	X線CT室湿度	.....%RH	診療棟廊下湿度	.....%RH	
			.....%RH		.....%RH		.....%RH		.....%RH	
	廊下温度	.....℃	玄関ホール温度	.....℃	管理棟廊下温度	.....℃	管理棟廊下湿度	.....%RH		
		.....℃		.....℃		.....℃		.....%RH		
	2階	西廊下温度	.....℃	西廊下湿度	.....%RH	東廊下温度	.....℃	東廊下湿度	.....%RH	
			.....℃		.....%RH		.....℃		.....%RH	
設備 の 状況	暖房設備	温水ボイラ	良・否	サービスタンク	良・否	配管・ポンプ等	良・否		良・否	
	空調設備	空調操作端末	良・否	エア・フィルター	良・否	氷蓄熱外調機*	良・否		良・否	
	消防設備	消火器	良・否	消火栓	良・否	誘導灯	良・否	防火扉	良・否	
	電気設備 (週1回)	照明設備	良・否	太陽光パネル	良・否	電気室	良・否	自家発電装置	良・否	
	その他 (週1回)	医療ガス設備	良・否	L P ガス	良・否	受水槽	良・否	地下タンク	良・否	
廃棄物の 収集運搬	医療系廃棄物	感染性廃棄物・充填の徹底			良・否	非感染性廃棄物・注射針等の混入				有・無
	一般廃棄物	燃えるごみ 空き缶 空き瓶 ペットボトル ダンボール その他 (								
修理 の 状況	【箇所】									
除草 (除雪) の 状況	【除草(除雪)の範囲等】									
その他										

(受託者名)

印

様式第3

# 委託業務完了報告書

年 月 日

岩手県立中央病院附属沼宮内地域診療センター長 様

(受託者)

印

委託業務契約書及び仕様書に従って、下記のとおり業務を完了したので報告します。

記

委託業務名		施設管理業務			
契約額	総額				円
		(うち消費税)			円)
契約期間	全体期間	自	年	月	日
		至	年	月	日
備考	今回完了額				円
		(うち消費税)			円)
備考	今回完了期間	自	年	月	日
		至	年	月	日
備考					